

## Kalkulace a struktura ceny tepelné energie z CZT

Dodavatel tepelné energie je při kalkulaci ceny tepelné energie vázán energetickým zákonem, zákonem o cenách a cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ). Jedná se tak o věcně usměrňovanou cenu tepelné energie. Znamená to, že do kalkulace ceny tepelné energie lze v kalendářním roce promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady v tom určitém roce, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Ekonomicky oprávněnými náklady se rozumí oprávněné náklady nezbytné pro výrobu a distribuci tepelné energie. Cenovým rozhodnutím ERÚ je přesně dáno, jak přiměřený zisk spočítat, vychází se při tom z pořizovací hodnoty majetku dodavatele a stanovené míry výnosnosti.

Ceny tepelné energie jsou kalkulovány vždy pro jednotlivé cenové lokality, v nichž jsou odběrná místa na jedné či více úrovních předání tepelné energie. Cena je kalkulována vždy na každý nadcházející kalendářní rok jako cena předběžná (zálohová cena pro stanovení záloh) a po skončení každého kalendářního roku, po vyúčtování skutečných nákladů na výrobu a dodávku tepla, je pak kalkulována cena výsledná (pro konečné vyúčtování).

Předběžná cena vychází z předpokládaných ekonomicky oprávněných nákladů na příslušné období a předpokládaného množství prodané tepelné energie v tomto období. Výsledná cena (konečná cena za dané období) vychází z kalkulace, která obsahuje skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady v tomto roce a odpovídá skutečnému množství prodané tepelné energie za tento ukončený rok. Tato konečná cena je podkladem pro konečné vyúčtování vystavované do 28. února.

### ERÚ – Často kladené dotazy k cenám tepelné energie

<https://eru.gov.cz/cenove-rozhodnuti-k-cenam-tepelne-energie-casto-kladene-dotazy>

#### Co jsou ekonomicky oprávněné náklady?

S odkazem na § 2 odst. 7 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZoC“), který v písm. a) definuje pojem „ekonomicky oprávněné náklady“, jsou tyto náklady pro účely regulace cen tepelné energie vymezeny jako náklady, které:

- jsou nezbytné pro výrobu nebo rozvod tepelné energie,
- byly vynaloženy v kalendářním roce, k němuž se cena tepelné energie vztahuje

Ekonomicky oprávněné náklady se dělí na:

- proměnné – náklady, jejichž výše je přímo závislá na množství dodané tepelné energie (typicky např. náklady na palivo), a
- stálé – náklady, jejichž výše je nezávislá na množství dodané tepelné energie (typicky např. mzdové náklady či odpisy zařízení).

#### Co jsou náklady na palivo a na nakupovanou tepelnou energii?

Náklady na palivo (např. uhlí, biomasu, plyn, topný olej a další), jiné energie či na nakupovanou tepelnou energii. Jedná se o náklady na vstup do zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie, tj. o náklady zahrnující i náklady na dopravu/dodání takového paliva či energie.

#### Jak se stanoví výše přiměřeného zisku, kterou je možné uplatnit v ceně tepelné energie?

Přiměřený zisk, resp. hodnota maximálního přiměřeného zisku, vztažená souhrnně k činnostem výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, je řešena bodem (3.1) cenového rozhodnutí ERÚ k cenám tepelné energie (viz dále výřez), a je odvozena od pořizovací ceny jednotlivých položek majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie provozovaného dodavatelem v dané cenové lokalitě, přičemž je zohledněna časová hodnota peněz a počet ukončených let od aktivace majetku.

Z formulace, že do CAPEX vstupuje pořizovací cena položek majetku „nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie“ dále vyplývá, že se jedná o faktický stav prokázání nezbytnosti majetku a pro výkon dané činnosti výroba nebo rozvod tepelné energie, kdy např. zdroj tepelné energie či rozvodné zařízení přímo souvisí s činností výroba nebo rozvod tepelné energie.

## ČÁST TŘETÍ: Přiměřený zisk

### (3) Přiměřený zisk

(3.1) Hodnota maximálního přiměřeného zisku  $zisk_{sum}$  za cenovou lokalitu v Kč před zdaněním a úroky vztahující se souhrnně k činnostem výroba tepelné energie nebo rozvod tepelné energie se stanoví podle vztahu

$$zisk_{sum} = \sum_{k=1}^n CAPEX_k (1+i)^t \times 0,065$$

kde

**CAPEX<sub>k</sub>** [Kč] pořizovací cena položky majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie provozovaného dodavatelem v cenové lokalitě; **CAPEX** nezahrnuje pozemky a pronajatý majetek, za který nájemné uhrazené dodavatelem spadá do správních režijních nákladů dodavatele; v případě, že na pořízení majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie byla poskytnuta jakákoli forma dotace, zahrnuje **CAPEX** pořizovací cenu tohoto majetku sníženou o poskytnutou dotaci,

**t** [-] počet ukončených let od uvedení majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie do užívání, do roku, pro který se kalkulují ceny tepelné energie včetně, podle jednotlivých položek majetku; faktor **t** nabývá hodnoty od 0 nejvýše do 29 za období před kalendářním rokem, pro který se kalkuluje cena tepelné energie,

**n** [-] počet položek majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie provozovaného dodavatelem v cenové lokalitě,

**i** [-] faktor časové hodnoty peněz; pro majetek nezbytný pro výrobu nebo rozvod tepelné energie zařazený do užívání do 31. prosince 2021 je faktor **i** 0,02; pro rok 2022 až 2024 včetně je faktor **i** 0,060, pro rok 2025 je faktor **i** 0,018; pro období od 1. ledna 2026 se pro veškerý majetek nezbytný pro výrobu nebo rozvod tepelné energie faktor **i** pro kalendářní rok, pro který se kalkuluje cena tepelné energie, stanoví podle vztahu

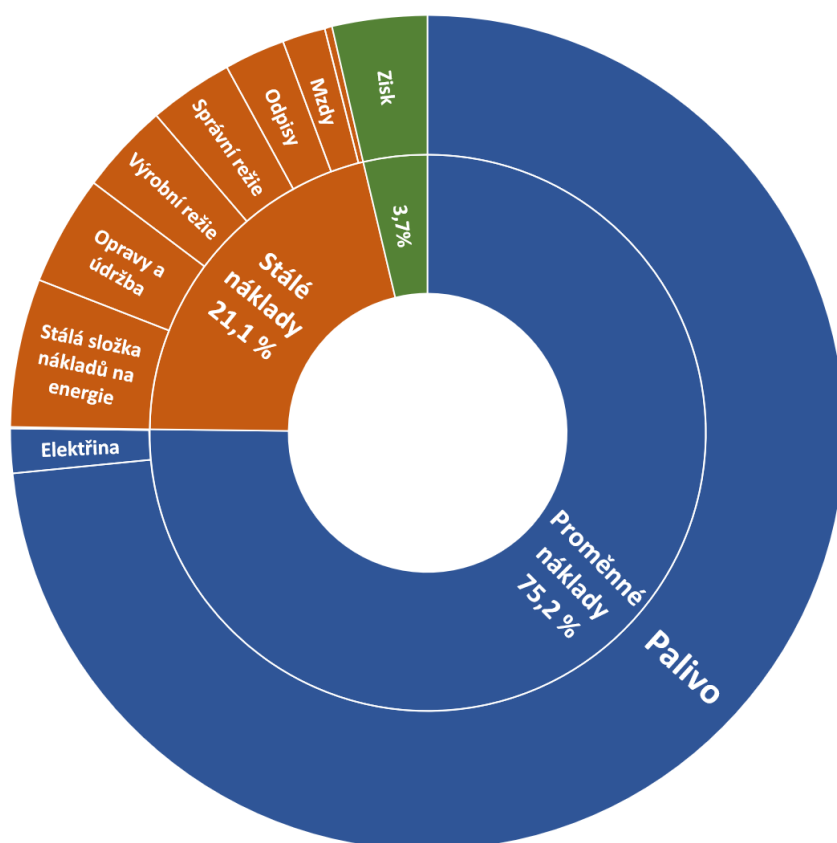
$$i_y = \left( 0,004 + 0,6 \times \frac{IPV_{y-2} + IPV_{y-1} + IPV_y}{3} \right)$$

kde

**y** [-] kalendářní rok, pro který se kalkuluje cena tepelné energie,

**IPV** [-] ukazatel Ceny průmyslových výrobců zveřejněný Českou národní bankou, přičemž pro **y-2** se použije skutečný ukazatel Ceny průmyslových výrobců, pro **y-1** a **y** se použije prognóza ukazatele Ceny průmyslových výrobců zveřejněného Českou národní bankou ke dni 31. srpna kalendářního roku předcházejícího kalendářní rok, pro který se kalkuluje cena tepelné energie,

## ORIENTAČNÍ STRUKTURA CENY TEPELNÉ ENERGIE



Náklad	Podíl v ceně tepelné energie
Palivo	73,4%
Stálá složka nákladů na energii	5,8%
Opravy a údržba	4,2%
Zisk	3,7%
Výrobní režie	3,5%
Správní režie	3,3%
Odpisy	2,4%
Elektřina	1,7%
Mzdy	1,7%
Nájemné	0,3%
Voda	0,1%