



OZNÁMENÍ

k předběžným a výsledným cenám tepelné energie pro rok 2023 a 2024 a informační sdělení k šetření Energetického regulačního úřadu

Vážení odběratelé, vážení zákazníci,

úvodem mi dovoluji, abych Vám, jménem společnosti, vyjádřil poděkování za společné trvající smluvní partnerství, a to zejména s ohledem k neobvykle náročným podmínkám, kterým všichni v poslední době čelíme. Naším hlavním zájmem a prioritou stále zůstává zajištění a poskytování komfortní a bezproblémové dodávky tepla pro všechny naše odběratele.

Šetření Energetického regulačního úřadu (dále ERÚ), předběžné a výsledné ceny tepelné energie pro rok 2023

- V souvislosti s vysokým nárůstem ceny od dodavatele tepla a také v souvislosti se zavedením dvou cenových lokalit, účinných od 1. ledna 2023, bylo na výzvu THMÚ zahájeno šetření ze strany ERÚ, které není dosud ukončeno. S ERÚ úzce spolupracujeme, předáváme vyžadované podklady a poskytujeme dodatečná vysvětlení, která jsou potřebná a nutná pro další průběh šetření.
- V tuto chvíli Vám můžeme oznámit, že ERÚ potvrdil, že stávající zavedení dvou cenových lokalit od 1. ledna 2023, tedy cenové lokality Rozvod tepla Střekov (Střekov – městská část Ústí nad Labem) a cenové lokality Rozvod tepla Ústí nad Labem (Ústí nad Labem, vyjma Střekova), je v plném rozsahu platné a je zcela v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ. Zavedení těchto dvou cenových lokalit zůstane zachováno jak pro rok 2023, tak i pro roky následující.
- V návaznosti na šetření ERÚ byly, na základě zjištění a stanoveného usměrnění regulovaných cen, zavedeny nové sazby pro nové úrovně předání s alokováním nákladů pro všechny úrovně předání v cenových lokalitách se stanovením a vydáním nového ceníku předběžných cen tepelné energie pro rok 2023, který je přílohou.
- Z důvodu předání informace o přiřazené sazbě pro konkrétní odběrné místo, budou nově Platební kalendáře pro rok 2024 doplněny právě o tyto údaje tak, aby vedly k jednoznačné identifikaci samotnými zákazníky ve vazbě na vydané ceníky tepla.
- Dovolujeme si Vás upozornit, že v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ bude po ukončení kalendářního roku 2023, tak jako vždy, zpracována výsledná kalkulace se stanovením výsledných cen za dodávku tepla a tepla pro přípravu teplé vody.

Předběžné ceny tepelné energie pro rok 2024

- Vzhledem k dynamickým změnám na trhu s energetickými komoditami a výraznému nárůstu cen vstupních palivových surovin, které ovlivňují náklady na výrobu tepelné energie s promítnutím do cen od hlavních dodavatelů, jsme bohužel nuceni, i přes naše vlastní úsporná opatření, provést pro příští rok úpravu a změnu ceny tepla.
- Z výše uvedených důvodů a v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ Vám sdělujeme předběžnou cenu tepla na rok 2024. Současně, v souladu s konsolidačním balíčkem, který je v konečném procesu schválení, předpokládáme, že cenu tepla ovlivní i změna sazby DPH z 10 % na 12 %. Přílohou je ceník předběžných cen tepelné energie bez DPH pro rok 2024. Platební kalendáře pro rok 2024 budou vydány po vyhlášení změny sazby DPH.



Klientský portál

- Pro naše odběratele spouštíme od 1. 12. 2023 nový Klientský portál. Na tomto portálu budou dostupné informace o spotřebách tepla a teplé vody s uvedením aktuálních cen služeb. V budoucnu plánujeme zpřístupnění dokumentace, například smlouvy, vydané platební kalendáře a faktury, dále přehled o provedených úhradách.
- Podrobné informace o portálu a jak získat přístupové údaje naleznete na našich webových stránkách www.thmu.cz.

Povinné kontroly systému vytápění

- Chceme Vás upozornit, že dle nařízení vyplývající z vyhlášky č. 38/2022 Sb. a ze zákona č. 406/2000 Sb. je nutné z Vaší strany se zaměřit na plnění těchto zákonných povinností, vztahující se na vlastníka budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo na správce, a to s ohledem na skutečnost, že Státní energetická inspekce může zahájit kontroly plnění zákonných povinností od 1. ledna 2024.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu a Státní energetická inspekce zveřejnili k této problematice následující vysvětlení, které je k dohledání na jejich webových stránkách
 1. <https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/pro-media/tiskove-zpravy/-jak-je-to-s-povinnosti-kontroly-systemu-vytapeni---277724/>
 2. <https://www.cr-sei.cz/?p=7626>
- Za optimální postup lze považovat kontaktování a zajištění zpracování kontroly systému vytápění energetickým specialistou s příslušným oprávněním.
- Naše společnost nemá k dispozici informace o přípojných výkonech v odběrných místech soustavy CZT k zajištění splnění zákonné povinnosti dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 38/2022 Sb., a nemůže tak poskytnout správné údaje pro zpracování kontrol. Pokud je provozovaný zdroj tepla umístěn přímo v objektu odběrného místa (jedná se o objektové výměňkové stanice nebo kotelny) je situace odlišná. V tomto případě, na základě Vaší žádosti, sdělíme výkon instalovaných zdrojů tepla pro systém vytápění.

Vážení odběratelé, vážíme a ceníme si Vaší důvěry. Věříme, že i v budoucnu zůstaneme Vaším spolehlivým dodavatelem tepelné energie. Neustále se snažíme zlepšovat kvalitu našich služeb a zvyšovat energetickou efektivitu a hospodárnost, tak abychom co nejlépe vyhověli potřebám Vás, našich odběratelů.

Spoustu pozitivní energie a úspěchů v roce 2024 Vám přeje

Karel Sajvera
jednatel společnosti



PŘÍLOHA č. 4 Smlouvy o dodávce tepelné energie

CENÍK

PŘEDBĚŽNÉ CENY TEPELNÉ ENERGIE A CENA VODY PRO ROK 2023

Platnost od 1. 1. 2023 / Vydáno 1. 12. 2023

CENOVÁ LOKALITA – Rozvod tepla Ústí nad Labem (Ústí nad Labem, vyjma Střekova)			
Úroveň předání	Komodita	Sazba	Cena bez DPH
Okrskové horkovodní stanice	teplo	PTE01-VSHC	763,85 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE07-VSHC / PTE08-VSHC	709,19 Kč/GJ
Objektové horkovodní stanice	teplo	PTE01-VSHB	709,19 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE08-VSHB	709,19 Kč/GJ
Okrskové stanice	teplo	PTE01-VSC	742,57 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE07-VSC / PTE08-VSC	696,22 Kč/GJ
Objektové stanice	teplo	PTE01-VSB	696,22 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE08-VSB	696,22 Kč/GJ

CENOVÁ LOKALITA – Rozvod tepla Střekov (Střekov – městská část Ústí nad Labem)			
Úroveň předání	Komodita	Sazba	Cena bez DPH
Okrskové horkovodní stanice	teplo	PTE01-VSHCS	1 054,93 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE07-VSHCS / PTE08-VSHCS	1 039,32 Kč/GJ
Objektové horkovodní stanice	teplo	PTE01-VSHBS	1 039,32 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE08-VSHBS	1 039,32 Kč/GJ
Okrskové stanice	teplo	PTE01-VSCS	1 029,32 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE07-VSCS / PTE08-VSCS	970,76 Kč/GJ
Objektové stanice	teplo	PTE01-VSBS	970,76 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE08-VSBS	970,76 Kč/GJ
Dodávka z primáru (parovodu)	teplo	PTE01-VSAS	877,75 Kč/GJ

CENOVÁ LOKALITA – Plynové kotelny blokové (Povrly)			
Úroveň předání	Komodita	Sazba	Cena bez DPH
Plynové kotelny blokové	teplo	PTE21-PKL	1 323,77 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE27-PKL / PTE28-PKL	1 237,66 Kč/GJ

CENOVÁ LOKALITA – Plynové kotelny domovní (Ústí nad Labem, Povrly)			
Úroveň předání	Komodita	Sazba	Cena bez DPH
Plynové kotelny domovní	teplo	PTE11-PKN	1 209,92 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE18-PKN	1 209,92 Kč/GJ

Studená voda pro přípravu teplé vody			
	Komodita	Sazba	Cena bez DPH
	teplá voda	PTE09-VSBP / PTE09-VSCP / PTE09-VSHP	116,46 Kč/m ³
	teplá voda	PTE09-VSB / PTE09-VSC / PTE09-VSH	0 Kč/m ³

Cena studené vody pro přípravu teplé vody je uvedena dle platného ceníku dodavatele, společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Daň z přidané hodnoty bude připočítána dle zákonné sazby DPH platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.



PŘÍLOHA č. 4 Smlouvy o dodávce tepelné energie

CENÍK

PŘEDBĚŽNÉ CENY TEPELNÉ ENERGIE A CENA VODY PRO ROK 2024

Platnost od 1. 1. 2024 / Vydáno 1. 12. 2023

CENOVÁ LOKALITA – Rozvod tepla Ústí nad Labem (Ústí nad Labem, vyjma Střekova)			
Úroveň předání	Komodita	Sazba	Cena bez DPH
Okrskové horkovodní stanice	teplo	PTE01-VSHC	946,59 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE07-VSHC / PTE08-VSHC	902,74 Kč/GJ
Objektové horkovodní stanice	teplo	PTE01-VSHB	902,74 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE08-VSHB	902,74 Kč/GJ
Okrskové stanice	teplo	PTE01-VSC	862,56 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE07-VSC / PTE08-VSC	801,62 Kč/GJ
Objektové stanice	teplo	PTE01-VSB	801,62 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE08-VSB	801,62 Kč/GJ
Dodávka z primáru (parovodu)	teplo	PTE01-VSA	745,79 Kč/GJ

CENOVÁ LOKALITA – Rozvod tepla Střekov (Střekov – městská část Ústí nad Labem)			
Úroveň předání	Komodita	Sazba	Cena bez DPH
Okrskové horkovodní stanice	teplo	PTE01-VSHCS	1 287,97 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE07-VSHCS / PTE08-VSHCS	1 209,58 Kč/GJ
Objektové horkovodní stanice	teplo	PTE01-VSHBS	1 209,58 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE08-VSHBS	1 209,58 Kč/GJ
Okrskové stanice	teplo	PTE01-VSCS	1 084,17 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE07-VSCS / PTE08-VSCS	1 028,81 Kč/GJ
Objektové stanice	teplo	PTE01-VSBS	1 028,81 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE08-VSBS	1 028,81 Kč/GJ
Dodávka z primáru (parovodu)	teplo	PTE01-VSAS	969,02 Kč/GJ

CENOVÁ LOKALITA – Plynové kotelny blokové (Povrly)			
Úroveň předání	Komodita	Sazba	Cena bez DPH
Plynové kotelny blokové	teplo	PTE21-PKL	1 099,53 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE27-PKL / PTE28-PKL	1 015,63 Kč/GJ

CENOVÁ LOKALITA – Plynové kotelny domovní (Ústí nad Labem, Povrly)			
Úroveň předání	Komodita	Sazba	Cena bez DPH
Plynové kotelny domovní	teplo	PTE11-PKN	1 152,23 Kč/GJ
	teplo pro ohřev teplé vody	PTE18-PKN	1 152,23 Kč/GJ

Studená voda pro přípravu teplé vody			
	Komodita	Sazba	Cena bez DPH
	teplá voda	PTE09-VSBP / PTE09-VSCP / PTE09-VSHP	127,09 Kč/m ³
	teplá voda	PTE09-VSB / PTE09-VSC / PTE09-VSH	0 Kč/m ³

Cena studené vody pro přípravu teplé vody je uvedena dle platného ceníku dodavatele, společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Daň z přidané hodnoty bude připočítána dle zákonné sazby DPH platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.